

PROJEKT TECHNICZNY

EGZ.1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”			
ADRES INWESTYCJI	Drohojów, gm. Orły cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów jedn. ewid.181307_2 ID: 181307_2.0002.388/2			
INWESTOR	Gmina Orły ul. Przemyska 3 37-716 Orły			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RID-kon Sp. z o.o. WSPARCIE INWESTYCJI adres biura: ul. Wodna 6, 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918 , email: biuro@ridkon.pl , www.ridkon.pl			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Janowski upr. nr PDK/0165/POOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana	KONSTRUKCJA	PROJ.: GRUDZIEŃ 2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Joanna Kaczmarska upr. nr PDK/0002/POOK/21 spec. konstrukcyjno-budowlana	KONSTRUKCJA	PROJ.: GRUDZIEŃ 2025	
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Rybienik upr. nr BA/VIII/8386/6/89 spec. instalacje elektryczne	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJ.: GRUDZIEŃ 2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Tadeusz Krawczyk upr. nr 43/76 spec. inst. elektryczne	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJ.: GRUDZIEŃ 2025	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO KAT. IX				

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

STRONA TYTUŁOWA	
SPIS TREŚCI	2
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	4
Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	8
KONSTRUKCJA	
Opis techniczny	10
Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe	16
Część rysunkowa	18
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Opis techniczny	21
Część rysunkowa	23
EKSPERTYZA TECHNICZNA	26

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt techniczny:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

(nazwa projektu budowlanego)

Drohojów, gm. Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów,

jedn. ewid.181307_2

ID: 181307_2.0002.388/2

(dane ewidencyjne działki(ek))

Grudzień 2025

(data sporządzenia projektu)

Dla

Gmina Orły,

ul. Przemyska 3,

37-716 Orły

(~~inwestor~~ — imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. Rafał Janowski	upr. nr PDK/0165/POOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Wojciech Rybienik	upr. nr BA/VIII/8386/6/89 spec. instalacje elektryczne	

BRANŻA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. Joanna Kaczmarska	upr. nr PDK/0002/POOK/21 spec. konstrukcyjno-budowlana	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Tadeusz Krawczyk	upr. nr 43/76 spec. inst. elektryczne	

0577113

URZĄD WOJEWÓDZKI w Przemyślu

Wydział Budownictwa

i Architektury

ul. Rynek Nr 24

37-700 PRZEMYŚL

Nr BA(VIII)8386(6)89

Przemyśl, dnia 19.01.1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
pkt. 2, ust. 2, § 6 ust. 4, § 7

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Włodzisław Rubierik s. Masimierz

technik elektromechanik,

mgr inż. mechanik

(imię i nazwisko)

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 marca 1954 r. w Przemyślu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych — o powszechnie znanych rozwiąza-
niach konstrukcyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) mgr inż. Wojciech Rybienik jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i ba-
dania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycz-
nych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje Obywatelowi prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie
dni 14-tu od daty doręczenia za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódz-
kiego w Przemyślu.

Otrzymuje: 1. mgr inż. Wojciech Rybienik
Przemyśl
ul. Paderewskiego 14b) 15
2. 1) a

~~mgr~~ Architekt Wojewódzki

inż. Stanisław Bodzia



m. p

(podpis i pieczęć)

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit.d.

Na podstawie § i § ust. 1 pkt. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel inż. Tadeusz K R A W C Z Y K

urodzony dnia 1 grudnia 1948 r. w Rzepienniku Marciszewsk

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji elektryczn

Obywatel inż. Tadeusz K R A W C Z Y K

jest upoważniony do: 1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania,

nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania

i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych

elementów instalacji oraz oceniania i badania

stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

1. Ob. inż. Tadeusz Krawczyk

Przemysław

ul. 1 Maja 93/6

2. a/a

STP Przem 7908 75 500

DIREKTOR
pieczęć urzędowa Wydziału Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

inż. Janusz Wąs



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-9U7-B1N-SZL *

Pan Wojciech Rybienik o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1498/01
adres zamieszkania ul. Św. Józefa 4, 37-700 Przemyśl
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-FSS-98M-7NJ *

Pan Tadeusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0397/03

adres zamieszkania Regera 1, 37-700 Przemyśl

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCJI

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zalecenia i wytyczne Inwestora oraz zlecającego,
- projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu,
- wizja lokalna, inwentaryzacja i ekspertyza stanu technicznego budynku,
- dokumentacja archiwalna
- uzgodnienia i wytyczne branżowe,
- obowiązujące przepisy i normy.

II. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły” na dz. 388/2 obr. 0002 Drohojów, gm. Orły. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

Stan istniejący:

- Budynek jest obiektem istniejącym murowanym z elementami żelbetowymi i drewnianymi, budynek jest podpiwniczony jednym poziomem piwnic po całym obrysie i zamknięty od góry więźbą dachową drewnianą.
- Posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich.

Stan projektowany:

W ramach zadania projektuje się montaż platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórkę podjazdu dla niepełnosprawnych.

III. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Przyjęte schematy konstrukcji projektowanych elementów:

- płyta fundamentowa – posadowienie na podbudowie,
- ściany nośne murowane – uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- belki (nadproża) żelbetowe, systemowe jednoprzęsłowe utwierdzone lub swobodnie podparte.

Normy dotyczące dokumentacji:

PN-88/B-01040. Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne,

PN-88/B-01041. Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,

Normy dotyczące obciążenia budowli:

PN-EN 1990. Podstawy projektowania konstrukcji,

PN-EN 1991-1-1 Obciążenia budowli. Oddziaływanie na konstrukcję – oddziaływania ogólne,

PN-EN 1991-1-3. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem,

PN-EN 1991-1-3. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Obciążenie wiatrem,

PN-EN 1991-1-6. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6: Oddziaływania ogólne. Oddziaływanie w czasie wykonywania konstrukcji.

Normy dotyczące obliczeń statycznych:

PN-EN 1992-1-1. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,

PN-EN 1992-1-2. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe,

PN-EN 1993-1-1. Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków

PN-EN 1996-1-1. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-2: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,

PN-EN 1996-1-2. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-2: Reguły ogólne – projektowanie

z uwagi na warunki pożarowe,

PN-EN 1996-2. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów,

PN-EN 1996-3. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 3: Uproszczone metody obliczenia murowych konstrukcji niezbrojonych.

PN-EN 1997-1. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne,

PN-EN 1997-2. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

IV. ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ

Żałożone obciążenia:

Obciążenie śniegiem - III strefa

Obciążenie wiatrem - I strefa

Obciążenie stałe - ciężar własny konstrukcji, warstwy i elementy stałe,

Obciążenie zmienne - użytkowe jak dla budynków użyteczności publicznej (o parametrach dopuszczalnych obciążeń uzgodnionych z Inwestorem) oraz elementami wyposażenia standardowego.

ZESTAWIENIA OBCIĄŻEŃ DLA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH POZIOMYCH

Obciążenie stałe:

Założone obciążenia: Obciążenia stałe przyjęto jako obciążenia ciężarem własnym, ciężarem warstw wykończeniowych oraz ciężarem urządzeń i instalacji stałych.

Obciążenie zmienne:

Założone obciążenia: Obciążenia zmiennego przyjęto zgodnie z obowiązującymi normami i funkcją budynku. Dodatkowo przyjmuje się obciążenie od ścian działowych jako obciążenie równomiernie rozłożone.

Obliczenia statyczne i wymiarowanie przekrojów wykonano w programie Graitec Advance Design 2026, Intersoft R3D3-Rama 3D, Intersoft Konstruktor. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zostaną opracowane na etapie projektu wykonawczego. Wyciąg z obliczeń statycznych przedstawiono jako załącznik do niniejszego opisu.

V. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I TECHNOLOGII ROBÓT

Na podstawie dokumentacji archiwalnej przyjmuje się warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną I. Nie przewiduje się zmiany sposobu posadowienia budynku.

Na potrzeby posadowienia platformy dla niepełnosprawnych projektuje się posadowienie na warstwie gruntów nośnych poprzez podbudowę i płytę fundamentową. Przed rozpoczęciem robót należy z terenu inwestycji usunąć wszelkie elementy naziemnej i podziemnej zabudowy oraz infrastruktury będące w kolizji z robotami ziemnymi.

Mając na uwadze występujące warunki gruntowe oraz układ konstrukcji i gabaryty projektuje się bezpośrednie posadowienie z uwzględnieniem:

- zdjęcia warstw gleby,
- wykonania etapowo wykopów wraz z wykonywaniem podbudowy i płyty fundamentowej,
- posadowienia na płycie fundamentowej żelbetowej z betonu C20/25 S3 W8 XC2.

UWAGA: Jeżeli po wykonaniu wykopu wystąpią niekorzystne warunki gruntowe powiadomić projektanta w celu skorygowania posadowienia elementu płyty.

VI. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych

- przed przystąpieniem do wyburzeń należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i wyrozić teren prac. Konieczne jest sprawdzenie dokumentacji archiwalnej w celu zlokalizowania ewentualnych instalacji biegnących pod pochylnią (np. oświetlenie zewnętrzne, odwodnienie).
- pierwszym etapem jest mechaniczne usunięcie kostki brukowej wraz z podsypką cementowo-piaskową. Jeśli kostka jest w dobrym stanie, zaleca się jej ręczną rozbiórkę i składowanie na paletach do ponownego wykorzystania.
- rozbiórka konstrukcji żelbetowej wymaga użycia sprzętu ciężkiego lub narzędzi ręcznych. Odcięcie od budynku: w przypadku sztywnego połączenia z fundamentem lub ścianą budynku, należy wykonać precyzyjne nacięcia piłą diamentową, aby uniknąć przenoszenia drgań uderzeniowych na konstrukcję obiektu głównego. Rozbiórka systemowa od najwyższego punktu pochylni w dół. Należy sukcesywnie przecinać odsłaniane pręty zbrojeniowe. Usunięcie ław fundamentowych pod ścianami do poziomu min 50cm poniżej terenu.
- segregacja: oddzielenie gruzu betonowego od złomu stalowego (zbrojenia) oraz odpadów z kostki i podbudowy. Wywiezienie materiału do punktu kruszenia i recyklingu.
- wypełnienie powstałych wykopów gruntem rodzimym lub dowiezionym, zagęszczanym warstwowo (wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0.95$), aby zapobiec osiadaniu terenu w przyszłości a w miejscach oznaczonych na rysunkach ponowne wykonanie kostki brukowej.

Płyta fundamentowa pod platformę – montaż zewnętrznej platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych na fundamencie w formie płyty żelbetowej. W celu zamontowania urządzenia i wykonania płyty fundamentowej należy rozebrać istniejący podjazd betonowy oraz przebudować balustradę schodów zewnętrznych.

Dla posadowienia platformy na warstwach gruntu ww. projektuje się wykonanie robót ziemnych w celu ukształtowania podłoża gruntowego, wykonanie warstwy gr. 70 cm z kruszywa niewysadzinowego stabilizowanego mechanicznie (w obwodowym szalunku z mocowaną izolacją termiczną) z obwodowym poszerzeniem o 100 cm w celu jego doziarnienia i ujednolicenia. Na tak przygotowanym podłożu projektuje się płytę żelbetową o gr. 30 cm z betonu klasy C20/25 S3 W8 XC2 zbrojoną stalą A-IIIIN według rysunków konstrukcji. Płytę należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi oraz pielęgnować przez okres min. 7 dni poprzez polewanie wodą stwardniałej powierzchni betonu. Do prawidłowego ułożenia zbrojenia należy zastosować dystanse systemowe typu S lub inne, po wcześniejszej akceptacji projektanta konstrukcji. Płytę wykonać w technologii betonów wodoszczelnych zgodnie z recepturą dostawcy betonu zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru z zastosowaniem systemowych rozwiązań dla przerw roboczych płyty dennej.

Urządzenie dźwigowe (wewnętrzna winda osobowa) - Budynek szkoły posiada już szyb o konstrukcji żelbetowej dla dźwigu osobowego, wybudowany na etapie wznoszenia budynku szkoły. W istniejącym szybie należy zamontować dźwig.

Należy zapewnić wentylację szybu windowego poprzez montaż przewodu stalowego zakończonego ponad dachem wywietrzakiem dachowym. Przewód wentylacyjny w przestrzeni strychu ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm. Istniejące nadszybie o konstrukcji żelbetowej ocieplić

w przestrzeni strychu styropianem gr. 20cm osłoniętym tynkiem cienkowarstwowym bezspoinowym.

Urządzenie będzie transportować użytkowników z poziomu piwnicy na kondygnację I piętra. Montaż dźwigu osobowego o parametrach:

- przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych na wózku,
- wymiar kabiny 110x140x210 cm,
- wymiar wewnętrzny szybu żelbetowego 175x185x750 cm
- udźwig nominalny 630 kg, - 8 osób,
- liczba przystanków, dojść do kabiny - 3
- podszybie min. Głębokość 1,05 m,
- nadszybie min. 3,45 m,

W kondygnacji parteru i I piętra należy rozebrać z lekkiej zabudowy wejścia i wykonać dodatkowe wejście w kondygnacji piwnicy. W miejscu wejścia w piwnicy wykonać nadproże systemowe zgodnie z projektem wykonawczym.

Fundamenty

Fundamenty pozostają bez zmian.

Ściany

Projektuje się częściowe wyburzenie ścian działowych oraz przebudowę ścian nośnych poprzez powiększenie otworów i przejść z wykonaniem wzmocnień. Uzupełnienie otworów podlegających zamknięciu należy wykonać z materiału z jakiego została wykonana ściana. Nie dopuszcza się mieszania materiałów w obrębie jednego elementu konstrukcyjnego. Projektuje się również ściany działowe z bloczków silikatowych. Wszystkie wyburzenia, przebudowy oraz budowę nowych ścian oznaczono w części rysunkowej.

Nadproża/belki

W ścianach istniejących w miejscach nowo powstałych otworów projektuje się nadproża jako żelbetowe prefabrykowane. Szczegółowo lokalizację i rodzaj nadproży przedstawiono w części rysunkowej projektu wykonawczego konstrukcji.

VII. WARUNKI POŻAROWE DLA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Obiekt został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane dla projektowanych obiektów wymogi związane z bezpieczeństwem pożarowym.

Budynek szkoły – budynek niski (N), 2 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro) i 1 kondygnacja podziemna - zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII - użyteczności publicznej. W budynku wydzielono jako "pomieszczenia zamknięte" pomieszczenia techniczne kotłowni. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków pożarowych budynku.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie wątpliwości dotyczące wykonania robót budowlanych wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Zmiany w stosunku do niniejszego projektu winny każdorazowo zostać uzgodnione i zaakceptowane na piśmie przez autora projektu i projektanta branży, której zmiana dotyczy.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest i certyfikaty lub w przypadku mieszanek betonowych deklaracje zgodności poparte odpowiednimi badaniami zgodnie z PN-EN 206-1.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, Normami branżowymi, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, wytycznymi i instrukcjami producentów.

Roboty konstrukcyjne prowadzić zgodnie z dokumentacją, właściwymi normami i wiedzą techniczną. Roboty prowadzić z zabezpieczeniem przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych za które uważa się:

- temperaturę otoczenia poniżej -5°C i powyżej 25°C,
- bezpośrednie opady deszczu lub śniegu na powierzchnie w trakcie wykonywania renowacji, izolacji lub robót malarskich,
- nadmierne obwiewanie powierzchni powodujące przyspieszone odebranie wody technologicznej potrzebnej do zakończenia procesów wiązania betonów i zapraw,

Wszelkie roboty konstrukcyjne i technologiczne podlegające zakryciu powinny być realizowane pod nadzorem Kierownika budowy i podlegają odbiorowi przez Nadzór Inwestorski.

Wszelkie zmiany powinny zostać uzgodnione z autorem projektu prowadzącego nadzór autorski nad realizacją robót i wprowadzone do realizacji na podstawie projektu zamiennego.

W celu przeciwdziałania występowaniu rys pomiędzy dwoma różnymi materiałami (żelbet-mur) należy odciąć na tynku połączenie między elementami i wypełnić elastyczną masą (np. akrylem).

Rozwiązania w zakresie przerw roboczych i technologicznych, hydroizolacji bezpowłokowej muszą być wykonywane jako kompletne systemy danego dostawcy po uprzednim przygotowaniu dokumentacji technicznej do akceptacji projektanta,

Projektant:

WYCIĄG OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

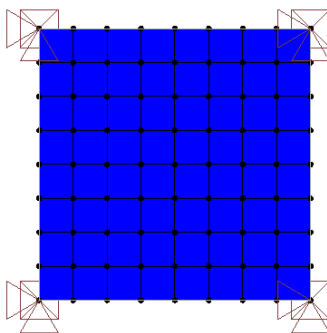
1. PŁYTA POD PLATFORMĘ - grubość 30 cm

Obciążenia zgodnie z zestawieniem obciążeń w opisie konstrukcji.

Dane do wymiarowania:

Klasa betonu		C25/30
Klasa stali		AIIN

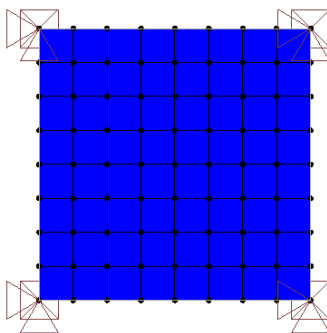
Widok z GÓRY
Zbrojenie teoretyczne
Obwiednia
Element powierzchniowy : Axd - podłużne dolne x Przekrój : Axd - podłużne dolne x (Izomapy)



(Centymetr² / m)
3.60
3.60

Zbrojenie teoretyczne dolne – Axd

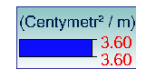
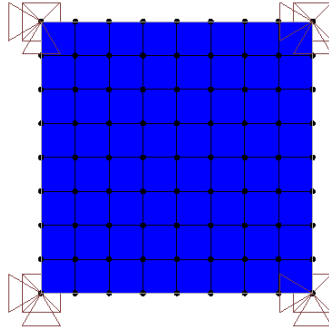
Widok z GÓRY
Zbrojenie teoretyczne
Obwiednia
Element powierzchniowy : Ayd - podłużne dolne y Przekrój : Ayd - podłużne dolne y (Izomapy)



(Centymetr² / m)
3.60
3.60

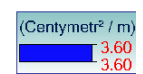
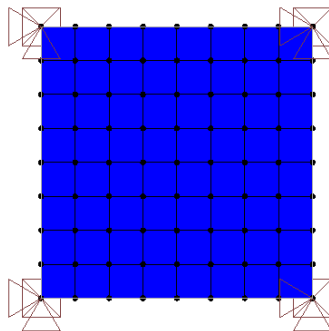
Zbrojenie teoretyczne dolne – Ayd

Widok z GÓRY
 Zbrojenie teoretyczne
 Obwiednia
 Element powierzchniowy : Ayg - podłużne górne y Przekrój : Ayg - podłużne górne y (Izomapy)



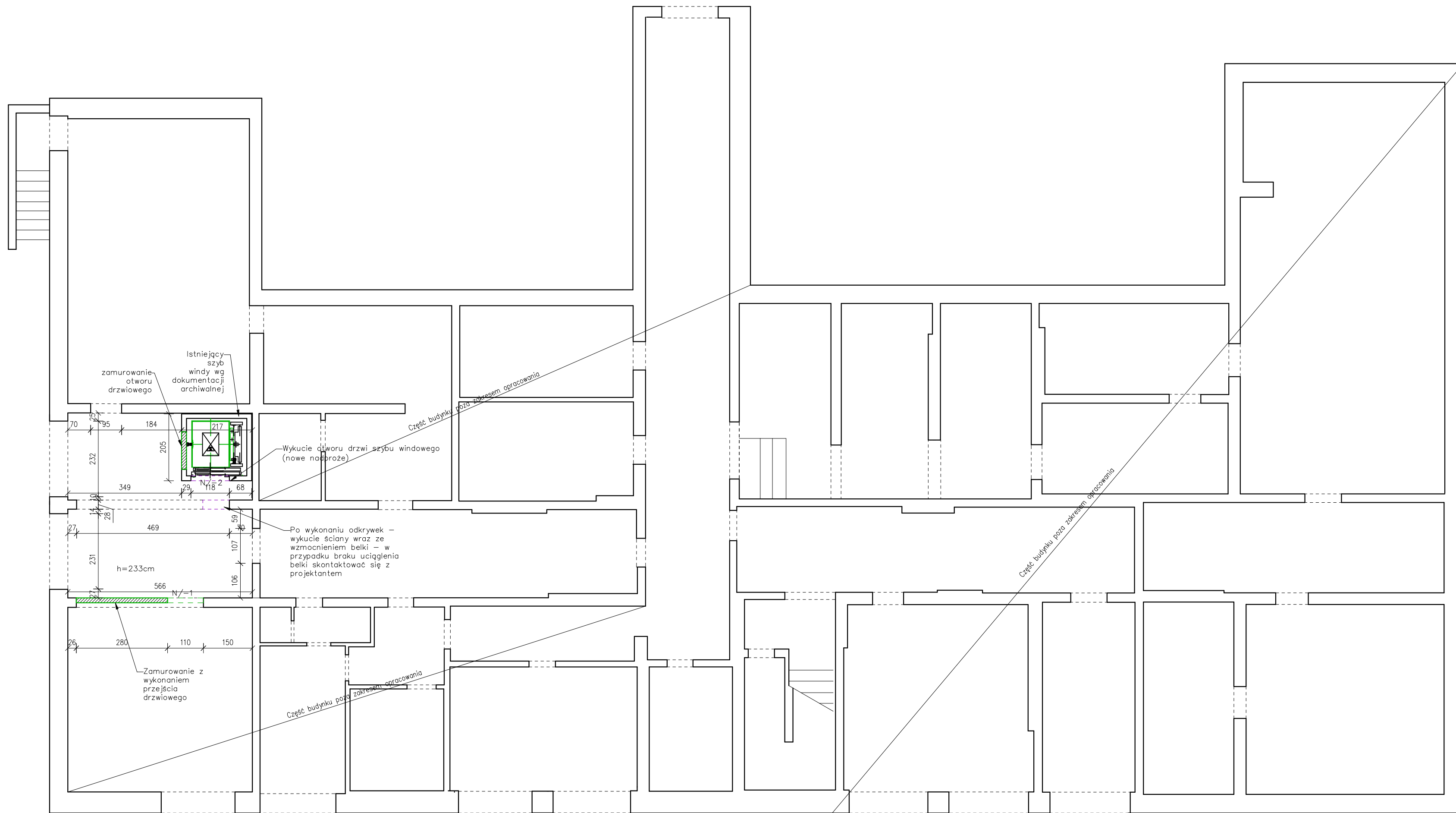
Zbrojenie teoretyczne górne – Ayg

Widok z GÓRY
 Zbrojenie teoretyczne
 Obwiednia
 Element powierzchniowy : A_{xg} - podłużne górne x Przekrój : A_{xg} - podłużne górne x (Izomapy)



Zbrojenie teoretyczne górne – A_{xg}

Rzut piwnicy
skala 1:100



OZNACZENIA:
N/-1 – nadproże systemowe
N/-2 – nadproże systemowe

UWAGI:





- projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami oraz opisem technicznym,
- wymiary sprawdzić na budowie,
- szczegółów rozwiązań w projekcie wykonawczym (PW),
- wszystkie zmiany względem projektu w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych muszą uzyskać akceptację projektanta przed wprowadzeniem ich na etapie wykonawstwa,
- rozwiązania w zakresie przerw roboczych i technologicznych, hydrolizacji bezpowłokowej muszą być wykonywane jako kompletne systemy danego dostawcy po uprzednim przygotowaniu dokumentacji technicznej do akceptacji projektanta,
- w celu przeciwdziałania ryzyku pomiędzy dwoma różnymi materiałami (zelbet-mur) należy odciąć na tynku połączenie między elementami i wypełnić elastycznym masą (np. akrilem).

MATERIAŁY:

- beton konstrukcyjny części podziemnych C25/30 S2 W8 XC2
- beton konstrukcyjny części nadziemnych C20/25 S2 XC1
- beton podkładowy C8/10 S2
- zbrojenie konstrukcyjne stal AIIIIN (B500B)
- stal konstrukcyjna S355
- system hydroizolacji bezpowłokowej np. Norma-Bud

Wszelkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności określające ich parametry techniczne i dopuszczające je do obrotu na terenie PL/UE.

LEGENDA:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	NADPROŻA ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
	PROJEKTOWANE NADPROŻA

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz. dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orły
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:
mgr inż. Rafał Janowski
upr. nr PDK/0165/POOK/09
spec. konstrukcyjno-budowlana

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Joanna Kaczmarska
upr. nr PDK/0002/POOK/21
spec. konstrukcyjno-budowlana

KONSTRUKCJA

RID-kon
Wsparcie inwestycji

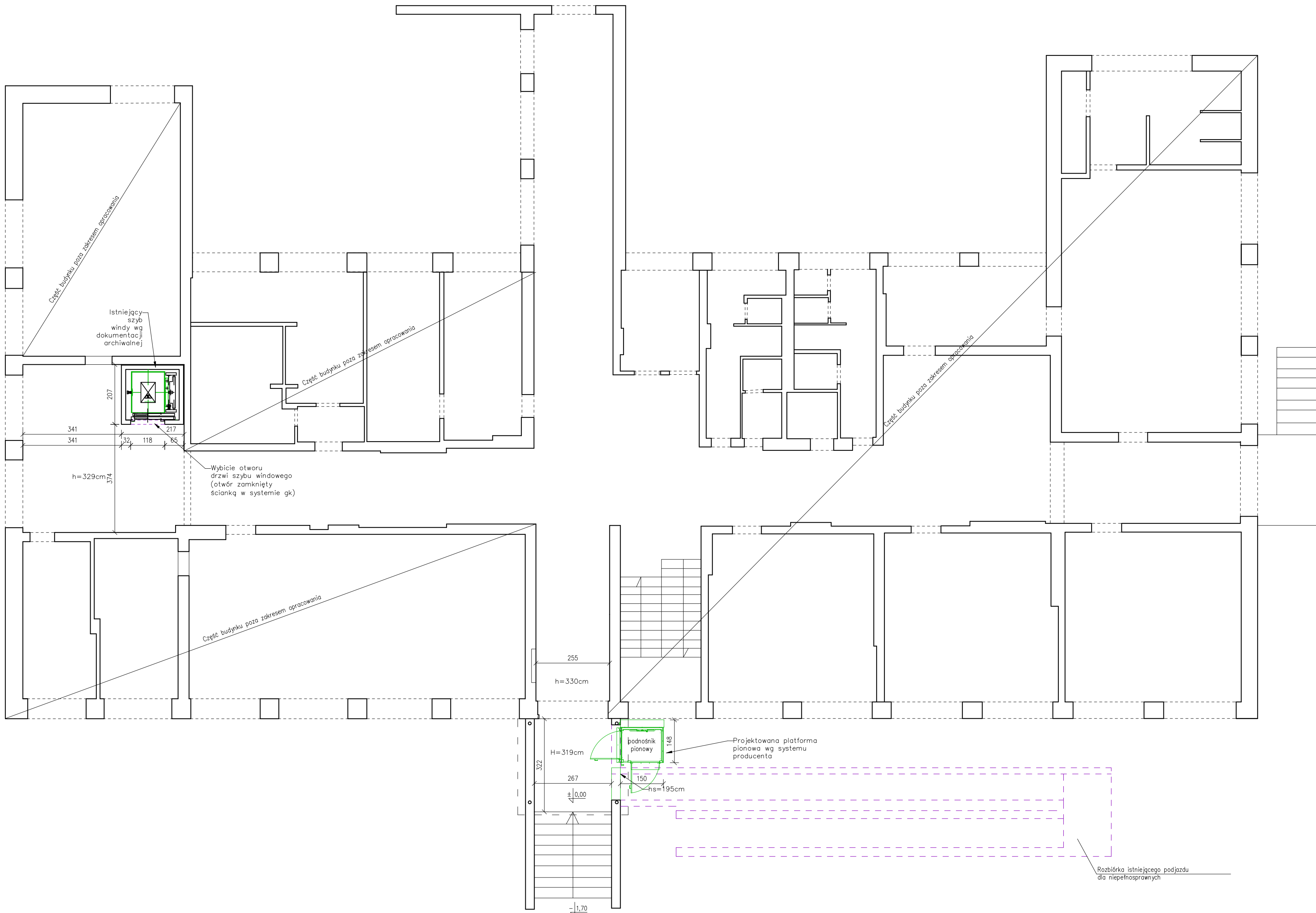
Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut piwnicy

KT-1

GRUDZIEŃ 2025

Rzut parteru
skala 1:100



UWAGI:
- projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami oraz opisem technicznym,
- wymiary sprawdzić na budowie,
- szczegóły rozwiązań w projekcie wykonawczym (PW),
- wszystkie zmiany względem projektu w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych muszą uzyskać akceptację projektanta przed wprowadzeniem ich na etapie wykonawstwa,

Wszelkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności określające ich parametry techniczne i dopuszczające je do obrotu na terenie PL/UE.

- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - - - NADPROŻA ISTNIEJĄCE
 - - - ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
 - - - PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
 - /// PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
 - - - PROJEKTOWANE NADPROŻA
 - o SŁUPY STALOWE PODLEGAJĄCE OCZYSZCZENIU I ODMALOWANIU

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz.dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orty
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:
mgr inż. Rafał Janowski
upr. nr PDK/0165/POOK/09
spec. konstrukcyjno-budowlana

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Joanna Kaczmarska
upr. nr PDK/0002/POOK/21
spec. konstrukcyjno-budowlana

KONSTRUKCJA

RID-kon
Wsparcie inwestycji

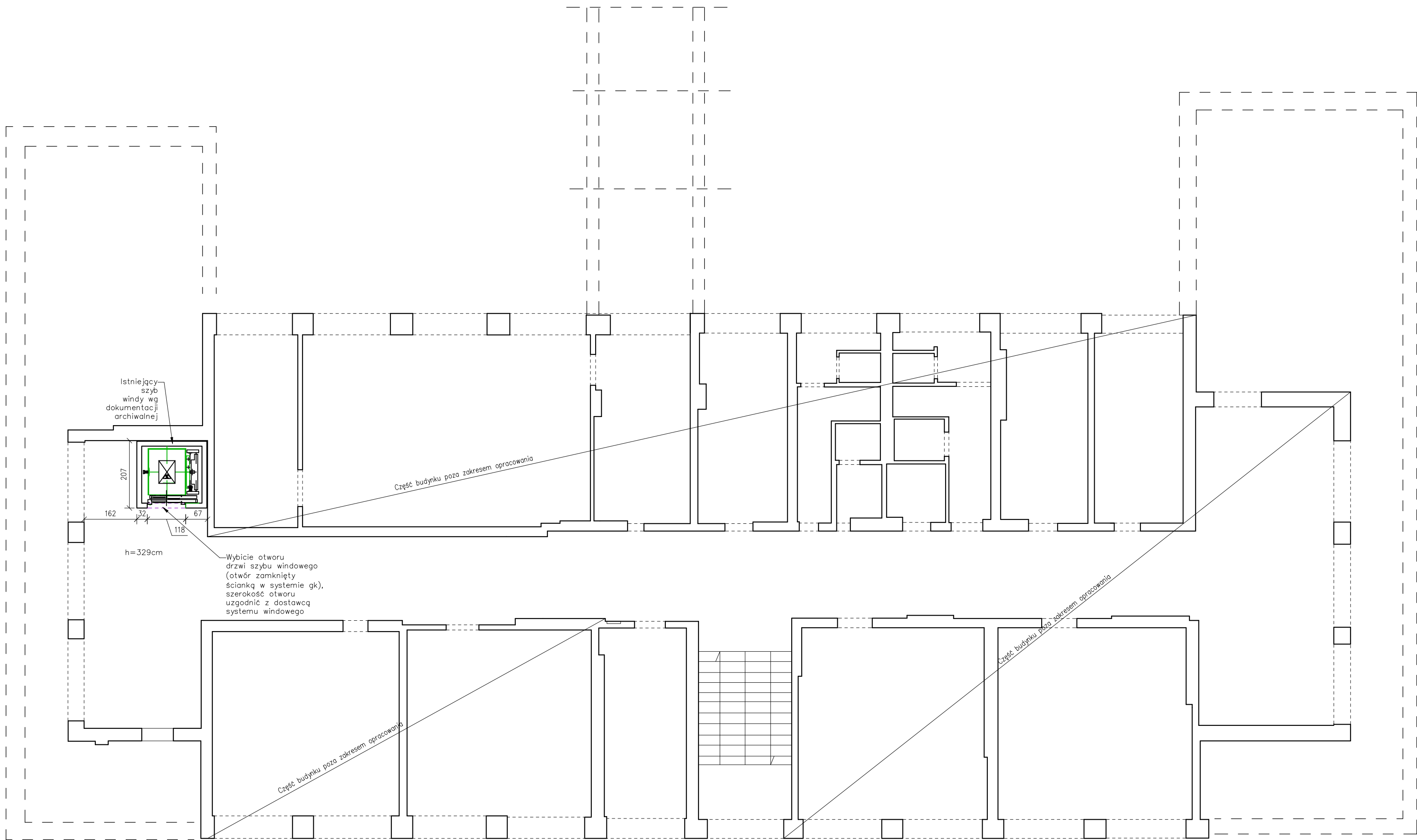
Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut parteru

KT-2

GRUDZIEŃ 2025

Rzut piętra
skala 1:100



UWAGI:
– projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami oraz opisem technicznym,
– wymiary sprawdzić na budowie,
– szczegóły rozwiązań w projekcie wykonawczym (PW),
– wszystkie zmiany względem projektu w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych muszą uzyskać akceptację projektanta przed wprowadzeniem ich na etapie wykonawstwa,

Wszelkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności określające ich parametry techniczne i dopuszczające je do obrotu na terenie PL/UE.

- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - NADPROŻA ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
 - PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
 - PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
 - PROJEKTOWANE NADPROŻA

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz. dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orty
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:
mgr inż. Rafał Janowski
upr. nr PDK/0165/POOK/09
spec. konstrukcyjno-budowlana

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Joanna Kaczmarska
upr. nr PDK/0002/POOK/21
spec. konstrukcyjno-budowlana

KONSTRUKCJA

RID-kon
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut piętra

KT-3

GRUDZIEŃ 2025

PROJEKT TECHNICZNY
INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

ADRES: Drohojów 151B 37-716 Orły

Inwestor: Gmina Orły ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

Projektował: mgr inż. Wojciech Rybienik

Upr. bud nr BA/VIII/8386/6/89



Sprawdził: inż. Tadeusz Krawczyk

Upr. bud nr 43/76



GRUDZIEŃ 2025

ZAKRES OPRACOWANIA

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA W ZAKRESIE ZASILANIA GŹWIGU ODOWBOWEGO ORAZ PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

OPIS TECHNICZNY

ROZWIĄZANIE PROJEKTOWANE :

1. ZASILANIE PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Podnośnik dla niepełnosprawnych zasilić wewnętrzną linią zasilającą wykonaną przewodem 5x Dy4 w rurce instalacyjnej RL 28 na tynku wyprowadzoną z istniejącej tablicy TG zlokalizowanej przy wejściu do budynku pokazanej na planie instalacji. Linię zasilającą podnośnik pionowy zakończyć w puszcze przyłączeniowej przy podnośniku. Sterowanie podnośnika dostarczane jest w komplecie . Linię zasilającą zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym S303 C16.

2. ZASILANIE DŹWIGU OSOBOWEGO

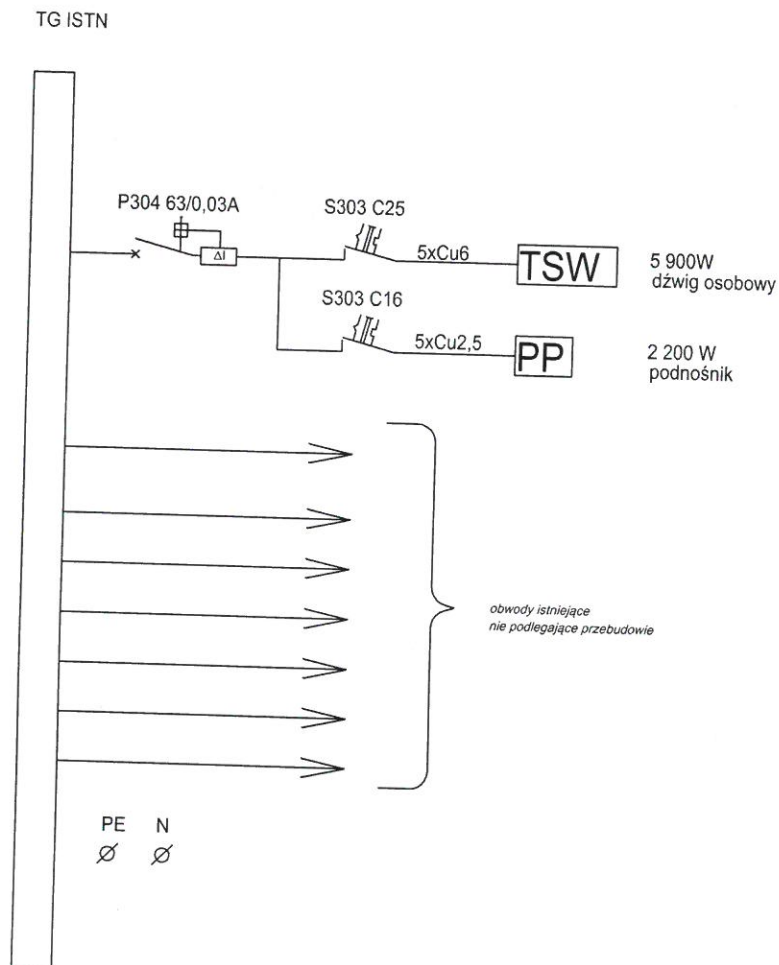
Wykonać wewnętrzną linię zasilającą wykonaną przewodem 5x Dy6 w rurce instalacyjnej RL47 na tynku wyprowadzoną z istniejącej tablicy TG zlokalizowanej przy wejściu do budynku po trasie pokazanej na planie instalacji. Linię zasilającą doprowadzić do tablicy zasilająco - sterującej dźwigu oznaczonej na planie instalacji jako TSZ . Tablica zasilająco sterująca dźwigu stanowi komplet w dostawie urządzenia.

Linię zasilającą zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym S303 C25.
W szybie windy wykonać miejscowe połączenie wyrównawcze

UWAGI KOŃCOWE

Niezbędne obliczenia techniczne zawarte są w egzemplarzu archiwalnym.

SKALA 1:100



Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

cz.dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orły
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:

mgr inż. Wojciech Rybienik
up. nr BA/VIII/8386/689
spec. inst. inżynierska

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY:

inż. Tadeusz Krawczyk
upr. 43/76
spec. instalacyjno-inżynierska

INSTALACJA
ELEKTRYCZNA

RID-kon

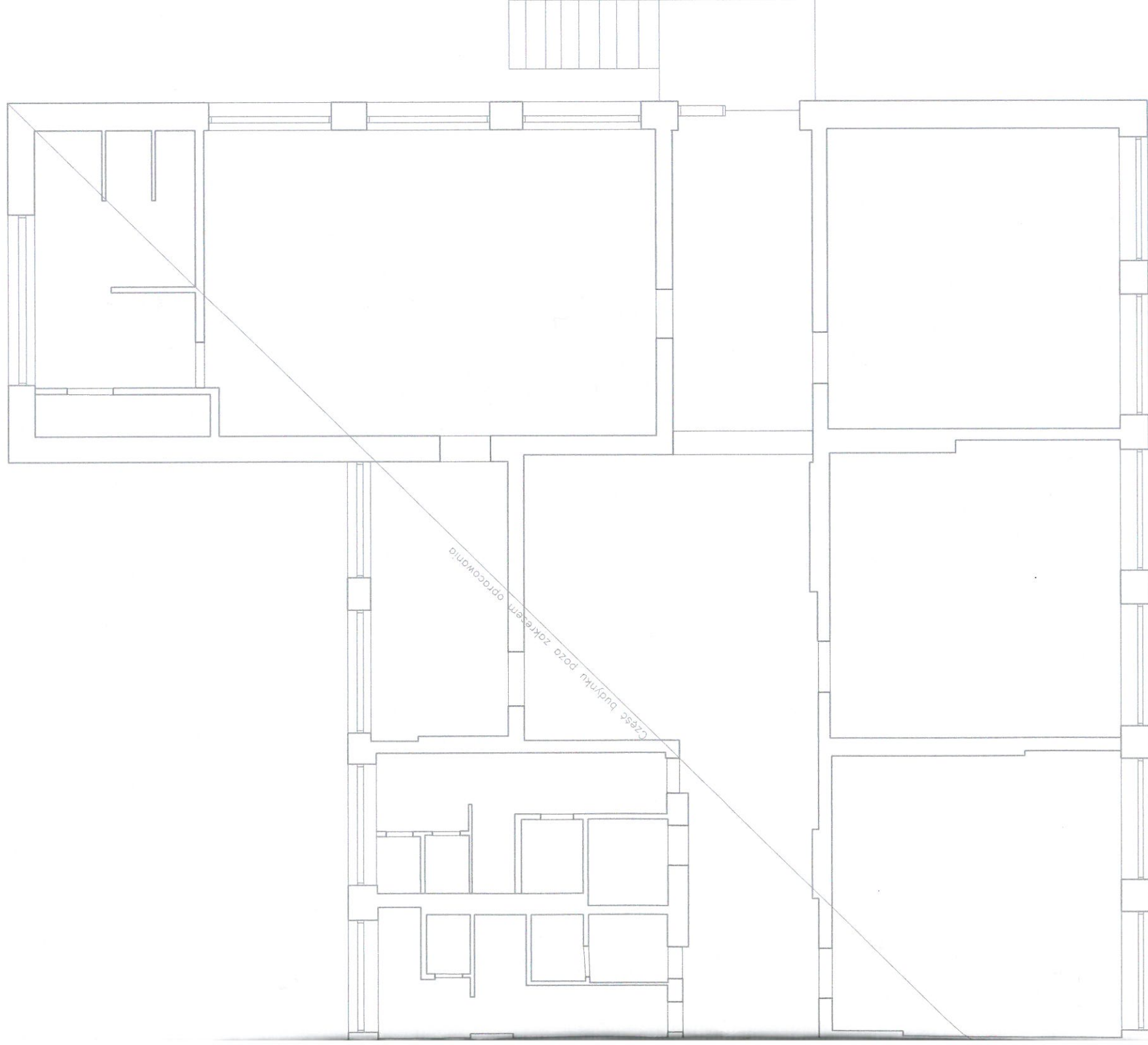
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

SCHEMAT ZASILANIA

E-1 PT

Grudzień 2025



Projektowana platforma
pionowa wg systemu
producenta

PP puszka przyłączeniowa
platformy dla niepełnosprawnych

TSZ tablica zasilająca - sterująca dźwigu osobowego
dostawa w komplecie z dźwigiem

UWAGA
W SZYBIE WINDOWYM WYKONAĆ
MIEJSCOWE POŁĄCZENIE WYRÓWNAWCZE
DO PRZEWODU PE

Rozbiórka istniejącego podjazdu dla
niepełnosprawnych

LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- NADPROŻA ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
- PROJEKTOWANE NADPROŻA
- ŚLUPY STALOWE PODLEGAJĄCE
OCZYSZCZENIU I ODMALOWANIU

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

PROJEKTANT:

mgr inż. Wojciech Rybienik
up. nr BA/VIII/8386/689
spec. inst. inżynieryjna

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:

inż. Tadeusz Krawczyk
upr. 43/76
spec. instalacyjno - inżynierska

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

RID-kon ☐

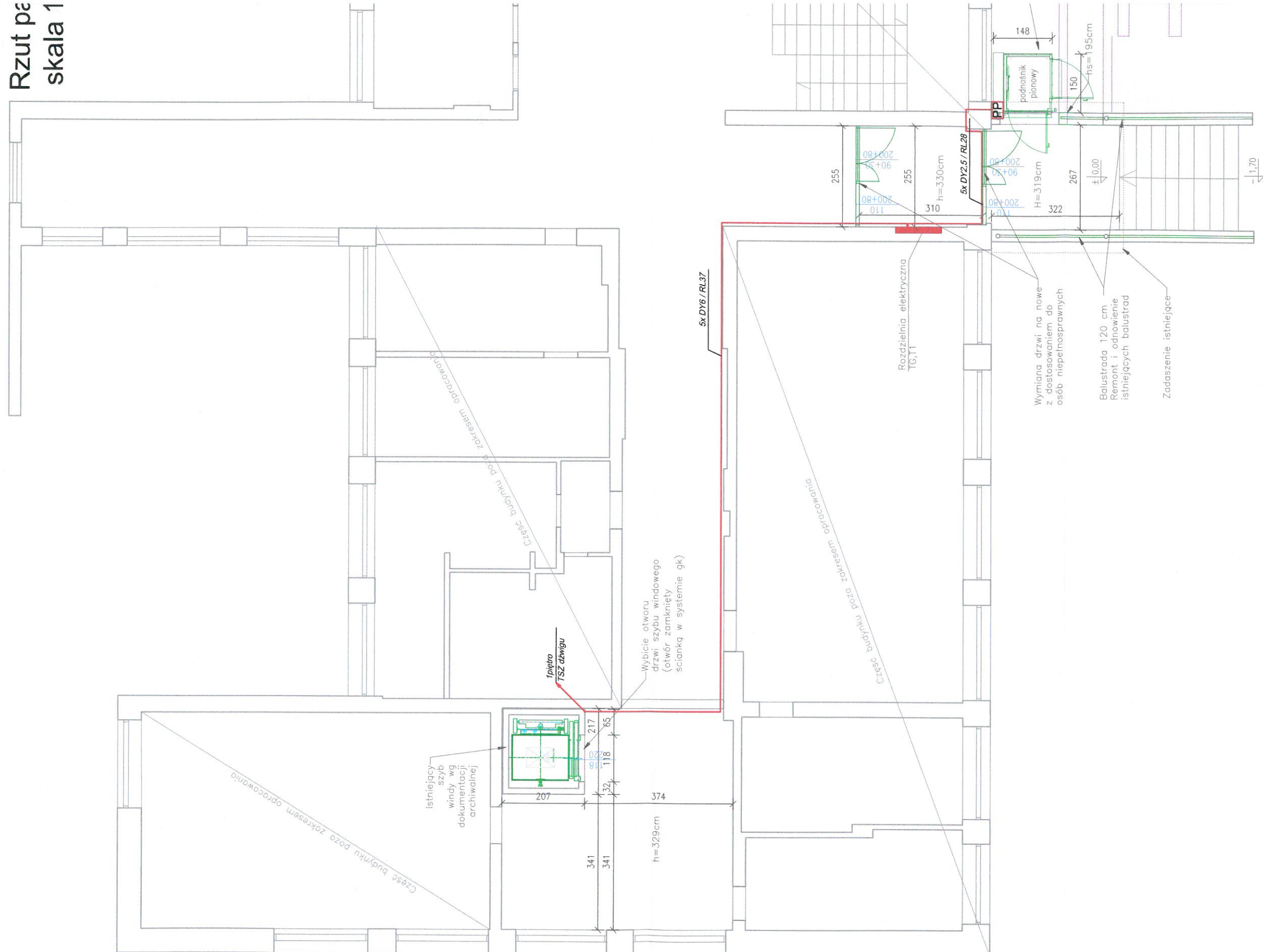
Wsparcie inwestycji

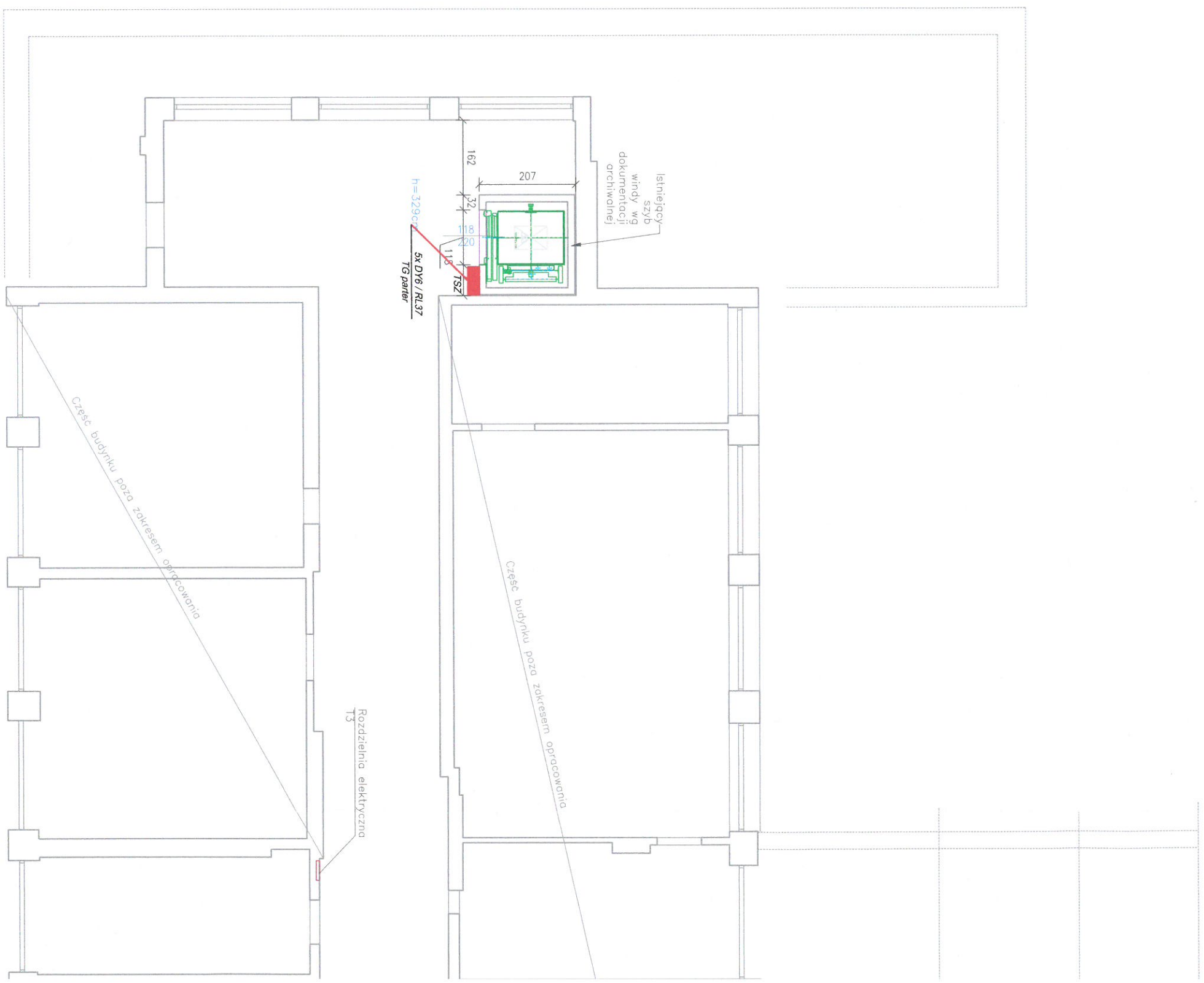
Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

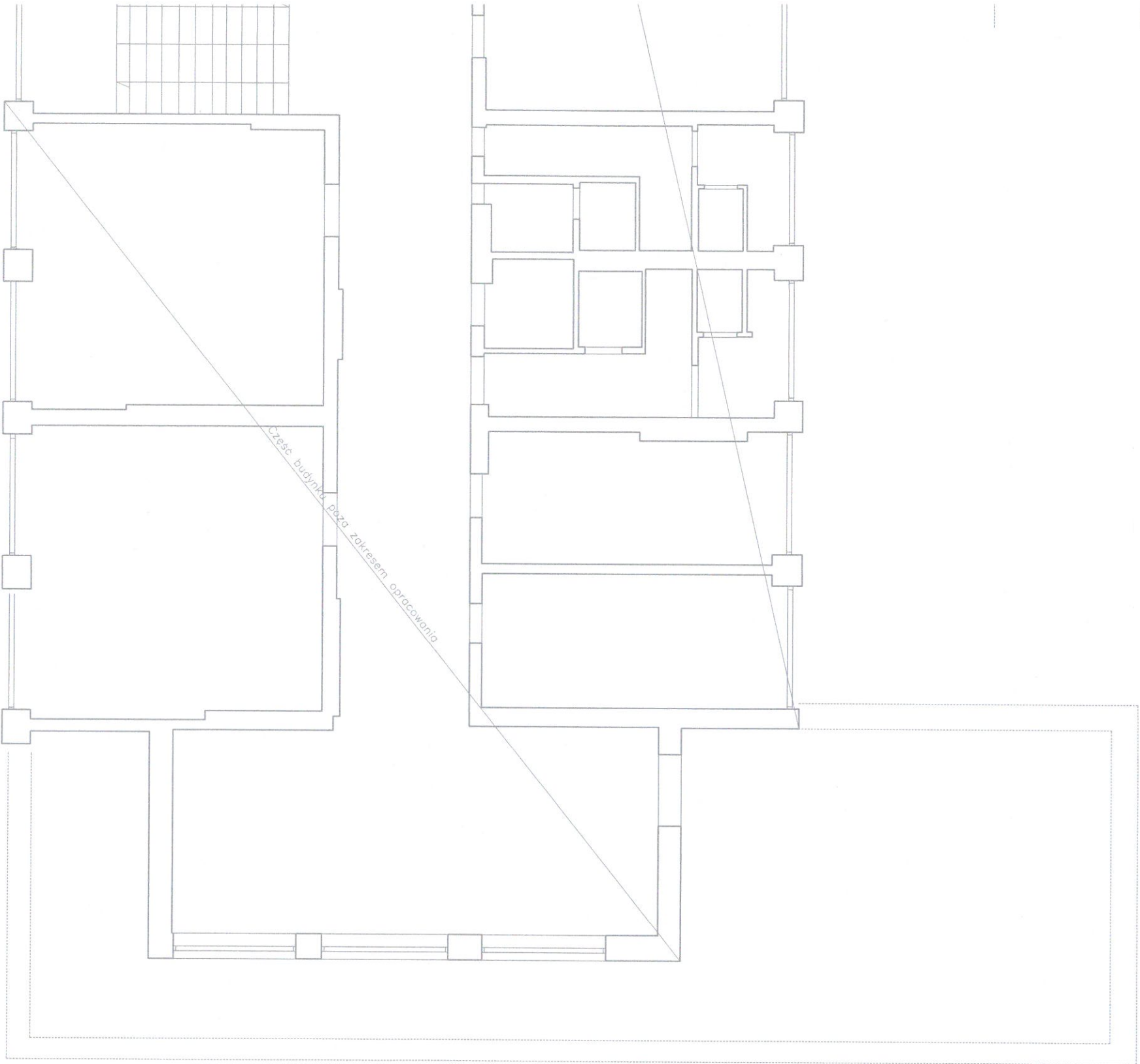
Grudzień 2025

Rzut parteru

E-2 PT







- LEGENDA:
- SCĄNY ISTNIEJĄCE
 - NADPROŻA ISTNIEJĄCE
 - SCĄNY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
 - PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
 - PROJEKTOWANE SCĄNY DZIAŁOWE
 - PROJEKTOWANE NADPROŻA

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

cz. dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orły
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:

mgr inż. Wojciech Rybienik
upr. nr BAW/III/8386/689
spec. inst. inżynierska

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY:
inż. Tadeusz Krawczyk
upr. 43/76
spec. instalacyjno - inżynierska

INSTALACJA
ELEKTRYCZNA

RID-kon

Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut piętra

Grudzień 2025

E-3 PT

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

Nazwa zadania	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”		
Adres inwestycji	Drohojów, gm. Orły cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów jedin. ewid.181307_2 ID: 181307_2.0002.388/2		
Jednostka projektowa	RID-kon Sp. z o.o. WSPARCIE INWESTYCJI adres biura: ul. Wodna 6, 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918 , email: biuro@ridkon.pl , www.ridkon.pl		
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY		PIECZĘĆ I PODPIS	
mgr inż. Rafał Janowski			

Spis zawartości:

- I. Dane ogólne.
 1. Podstawa opracowania
 2. Cel i zakres ekspertyzy
 3. Lokalizacja
 4. Bibliografia
- II. Ekspertyza techniczna budynku
 1. Stan istniejący budynku
 2. Ocena stanu technicznego
 3. Przyczyny i ich analiza
 4. Zalecenia
 5. Podsumowanie

Przemyśl, grudzień 2025

TOM I

DANE OGÓLNE



ZAWARTOŚĆ TOMU:

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Cel i zakres ekspertyzy
3. Lokalizacja
4. Bibliografia

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania ekspertyzy technicznej jest obiekt budowlany Szkoły Podstawowej w Drohojowie zlokalizowanej na działce nr 388/2 obr. 0002 Drohojów w gminie Orły.

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja techniczna i wizja lokalna budynku,
- dokumentacja archiwalna,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Cel i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego obiektu budowlanego Szkoły Podstawowej w Drohojowie.

Ocenie poddano stan techniczny części elementów konstrukcyjnych wchodzących w skład budynku, w zakresie wymaganym do przebudowy budynku tj.: konstrukcja i pokrycie dachu, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne budynku, stropy, biegi klatki schodowej.

3. Lokalizacja

- Województwo – Podkarpacie
- Powiat – przemyski
- Gmina – Orły
- Miejscowość - Drohojów
- Obręb - 0002 Drohojów
- dz. nr 388/2

4. Bibliografia

- Brandt K. - "Konstrukcje budowlane, naprawa, wzmocnienie, przeróbka". WKiT, Warszawa 1972 r.
- Masłowski E. , Spieżewska D. " Wzmacnianie konstrukcji budowlanych" Arkady, Warszawa 2000 r.
- Stankiewicz H. „Zabezpieczenie budowli przed wilgocią, wodą gruntową i korozją", Arkady, Warszawa 1986
- Thierry J., Zaleski S. "Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji", Arkady, Warszawa 1982r
- Ważny J., Karyś J, „Ochrona budynków przed korozją biologiczną", Arkady, Warszawa 2001
- PN-EN 1990. Podstawy projektowania konstrukcji,

- PN-EN 1991-1-1 Obciążenia budowli. Oddziaływanie na konstrukcję oddziaływania ogólne,
- PN-EN 1991-1-3. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3 : Oddziaływania ogólne.
- Obciążenie śniegiem,
- PN-EN 1991-1-3. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4 : Oddziaływania ogólne.
- Obciążenie wiatrem,
- PN-EN 1991-1-6. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6 : Oddziaływania ogólne.
- Oddziaływanie w czasie wykonywania konstrukcji. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002.

TOM II

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU



ZAWARTOŚĆ TOMU:

1. Stan istniejący budynku
2. Ocena stanu technicznego
3. Przyczyny i ich analiza
4. Zalecenia
5. Podsumowanie

1. Stan istniejący budynku

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy znajduje się w zabudowie zespołu budynków Szkoły Podstawowej w Drohojowie. Jest to budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem. Obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem jako budynek szkolny. Dostęp do budynku stanowi układ wewnętrznych ciągów pieszo jezdnych. Teren szkoły jest w całości ogrodzony.

Opis prac wstępnych do oceny stanu technicznego

W trakcie oględzin dokonano weryfikacji zgodności gabarytów obiektu z dokumentacją archiwalną:

- Wykonano pomiary gabarytów budynku,
- Wykonano wizualną ocenę stanu technicznego elementów budynku.

2. Ocena stanu technicznego

W wyniku oględzin, pomiarów i analizy makroskopowej poszczególnych elementów dokonano oceny stanu technicznego konstrukcji pod kątem jej przydatności do dalszego użytkowania.

Oceniono następujące elementy:

- Ławy fundamentowe – bez odkrywek, z uwagi na brak uszkodzeń i odkształceń konstrukcji części naziemnej przyjmuje się dobry stan techniczny ław fundamentowych,
- Ściany fundamentowe – bez odkrywek, z uwagi na brak uszkodzeń i odkształceń konstrukcji części naziemnej przyjmuje się dobry stan techniczny ścian fundamentowych,
- Ściany nośne zewnętrzne – murowane, ocieplone, tynkowane, stan techniczny dobry,
- Ściany wewnętrzne – murowane obustronnie tynkowane, stan techniczny dobry,
- Nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe wylewne na mokro, stan techniczny dobry,
- Stropy – wykonany w formie płyt kanałowych oparty poprzez wieńce na ścianach nośnych, stan techniczny dobry,
- Biegi klatki schodowej – żelbetowe monolityczne, stan techniczny dobry,
- Konstrukcja dachu – w formie drewnianej więźby dachowej krokwiowo-płatwiowej ze stolcami, tarcica impregnowana, stan techniczny dobry,
- Pokrycie dachowe – blacha na rąbek stojący, powlekana wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi, stan techniczny dobry.
- Podjazd dla niepełnosprawnych – mury w konstrukcji żelbetowej otynkowane, podłoże z kostki brukowej. Widoczne odspojenia tynku, uszkodzenia kostki brukowej – stan techniczny dostateczny.

3. Przyczyny i ich analiza

W trakcie prowadzonych prac pomiarowych, badawczych oraz analizy układu konstrukcyjnego stwierdza się dobry stan techniczny budynku. Widoczne uszkodzenia mają charakter zużycia podczas normalnego użytkowania oraz wpływ czynników środowiskowych.

4. Zalecenia

Zaleca się użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem. Wykonanie planowanych robót budowlanych w zakresie wprowadzenia dźwigu windowego, rozbiórki podjazdu dla niepełnosprawnych i montażu podnośnika dla niepełnosprawnych z należytą starannością i wiedzą techniczną. Zaleca się również wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej obecny stan konstrukcji w zakresie szybu windowego. Obiekt należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym poprzez bieżące przeglądy i remonty.

5. Podsumowanie

Niniejsza ekspertyza stanu technicznego konstrukcji budynku ma na celu określenie możliwości przeprowadzenia budowy i przebudowy wybranych elementów budynku w ramach planowanej inwestycji polegającej na montażu dźwigu windowego oraz rozbiórki podjazdu dla niepełnosprawnych i montażu podnośnika dla niepełnosprawnych

Niniejszą ekspertyzą stwierdza się możliwość wykonania planowanych zmian oraz że budynek może pełnić planowaną dla niego funkcję.

.....